

D.1 Architektonicko stavební řešení - technická zpráva

Architektonicko stavební řešení obsahuje pouze drobné stavební práce související s hlavní náplní projektové dokumentace, tzn. s úpravami ZTI.

Navrženy následující bourací a demontážní práce:

- vybourání stávajících betonových základů označených na výkresech bouracích prací
- osekání veškerých omítek stěn silně poškozených vlhkostí v rozsahu 100% ploch stěn
- osekání nesoudržných částí stěn a dna odvodňovací jímky, předpoklad osekání 100% povrchu do hloubky 30 mm, nutno dosáhnout na zdravé jádro betonu
- demontáže stávajících zařízení kotelny – obsaženo v projektech profesí
- otlučení nesoudržných částí omítek stropů v předpokládaném rozsahu do 10%, tzn. pouze lokální nesoudržné části
- vyříznutí a vybourání drážek v podlaze pro napojení vpusti nebo osazení odvodňovacích žlabů, předpoklad vybourání 100 mm betonové mazaniny, asfaltové hydroizolace a 150 mm podkladního betonu
- odříznutí, demontáž a likvidace stávajících ocelových rámců oken, toho času již bez zasklení. Jedná se o stěnu výšky cca 1,2 m sestávající z ocelových "T" tyčí po cca 300 mm.
- demontáž ocelových držáků na plynové lahve, jejich uskladnění a nakonec zpětná montáž na původní místo.
- vybourání nového otvoru 2x2,5 m ve spodní úrovni místnosti, nejprve však bude vysekána drážka pro překlad z jedné strany do poloviny tloušťky stěny, osazen překlad 1x I 120, důkladně vyklínován proti zdivu nad překladem a v místě podpor. Po zatvrdnutí cementové malty bude stejným způsobem osazen druhý překlad 1x I120 z opačné strany. Po zatvrdnutí malty lze teprve vybourat vlastní otvor.
- osekání nesoudržných částí betonové podlahy, odklizení sutí a vyklizení prostor od stávajícího nepořádku

V rámci nových konstrukcí bude provedeno:

- zapravení betonového povrchu podlah v prostoru plošně cementovým opravným potěrem tl. do 20 mm, nutno použít systémové řešení zahrnující přípravu podkladu, v případě potřeby penetraci, dodávku materiálu (nutno uvažovat s možností vztlínající vlhkosti do podlahy) a montáž včetně ručního vyhlazení.
- podlahový nátěr dvojnásobný akrylátový
- výmalba stropu
- reprofilace stěn a dna jímky do původního stavu. Nejprve bude aplikován kontaktní můstek pačkové konzistence maltou na opravu betonu určenou k reprofilacím a vyhlazování nerovností pohledových a nosných betonů a ke stěrkování povrchu pohledových betonů. Tento materiál musí být pevný a trvanlivý jako beton, musí mít odolnost vůči rozmrazovacím solím. Pevnost v tlaku po 28 dnech min. 20 MPa, tah v ohybu po 28 dnech min. 7,0 MPa, nesmí způsobovat korozi oceli.
- doplnění osekáných částí omítek stropů novými vápenocementovými štukovými omítkami. Jde o prostou opravu poškozených ploch.
- vyzdívka otvoru u rozvaděče MaR z pórobetonu tl. 150 mm

- přehrazení dna kanálu spodní úrovně místnosti z betonového zdiva ztraceného bednění tl. 150 mm, výška 750 mm. Dobetonování podlahy do roviny s okolními podlahami z betonu tl. 295 mm.
- zapravení drážek pro napojení vpusti – uvažován podkladní beton tl. 100 mm, asfaltová hydroizolace s hliníkovou vložkou a betonová mazanina tl. 100 mm. U horní mazaniny propojení se stávající podlahou sponkováním.
- zapravení betonové podlahy v místě osazených žlabů – dobetonování a začištění
- zakrytí stávající jímky ocelovým roštem 1000x500x30 mm osazeným do obvodového rámu z úhelníku 50x30x4 zapuštěným do podlahy (tak, aby nevyčníval) a kotveným k podlaze. Vše žárově pozinkováno.
- stavební výpomoc při kotvení vzduchotechniky ke svislé stěně – v místě přírub dodávka a montáž rámu z ocelové tyče 35x35x2 mm s ukončením plotnou 100x100x6 a kotvení k fasádě na chemické kotvy do zdiva M8/200, vždy dvojice kotev.
- dodávka a montáž dřevěných podpěr pro potrubí VZT vedené 150 mm nad podlahou, jedná se o úsek délky cca 1,5 m se 3 hranoly 150x150 mm délky cca 600 mm volně položené na podlaze z modřínu uložené na proužku asfaltové lepenky.
- zapravení prostupů VZT přes stávající otvory v obvodové stěně – zednické zapravení (dozdívky, dotěsnění minerální vlnou, maltou apod.), jde o 3 kusy stávajících otvorů s ventilátory, kterými bude nově procházet potrubí VZT.
- vyčištění dotčených prostor.

V Brně dle 12. 5. 2018 vypracoval: Ing. Jiří Šlanhof